



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6237/1	KUĆA I DVOR		150		
		UKUPNO:		150		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-25423/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, ČL. 174. ST. 1 I 3. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17), da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 6237/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju RH PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Crikvenica, klasa: UP/I-361-03/13-12/16, urbroj: 2170/1-03-02/17-13-9 od 28.11.2013. godine i identifikacija čestica klasa: 936-02/18-04-123, urbroj: 541-17-04/4-18-2 od 20.06.2018. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, korisne površine 47,16 m2, te lođe površine 5.60 m2 i balkona 3,05 m2 ukupne korisne površine 52,12 m2 u nacrtu označen ružičastom bojom	
1.1	Zaprimljeno 04.10.2011. broj Z-2986/11  Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 07. travnja 2010. godine, zabilježuje se da je stvarna služnost zemljišta pristupnog puta za nekretninu u A upisana na kč.br. 6237/15 upisana u zk.ul. 6171 i kč.br. 8464/11 upisana u zk.ul. 6125.	
2.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2382/14  Na temelju Ugovora o zasnivanju pravne služnosti od 24. lipnja 2014. uknjižuje se pravo stvarne služnosti od 24. lipnja 2014. zabilježuje se pravo stvarne služnosti kolnog provoza i pješačkog prolaza za korist kč. br. 8464/11 upisane u zk. ul. 6125 k.o. Crikvenica kao poslužnog dobra.	
13.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TASCH GÜNTHER SEBASTIAN, OIB: 60894233348, INGOLSTÄDTER STR. 62C, 86669 KÖNIGSMOOS, NJEMAČKA	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TASCH ANDRONA VIOLETTA, OIB: 76508146095, INGOLSTÄDTER STR. 62C, 86669 KÖNIGSMOOS, NJEMAČKA		
13.5	Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-12132/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.07.2024, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 23.07.2024, zabilježba spora na nekretninama u A koji spor se vod kod ovog suda tužitelja Malabarba Edoarda, OIB: 83096510752, Via Cavour 34/a, S. Guliano Milanese, Milano, Italija, radi utvrđenja ništetnosti dijela ugovora.	
14. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m2, te lođe površine 11,55 m2, ukupne korisne površine 40,40 m2 u nacrtu označen crnom bojom		
M.M. D.O.O. CRIKVENICA, VATROSLAVA LISINSKOG 27A, CRIKVENICA		
1.1	Zaprimljeno 04.10.2011. broj Z-2986/11  Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 07. travnja 2010. godine, zabilježuje se da je stvarna služnost zemljišta pristupnog puta za nekretninu u A upisana na kč.br. 6237/15 upisana u zk.ul. 6171 i kč.br. 8464/11 upisana u zk.ul. 6125.	
2.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2382/14  Na temelju Ugovora o zasnivanju pravne služnosti od 24. lipnja 2014. uknjižuje se pravo stvarne služnosti od 24. lipnja 2014. zabilježuje se pravo stvarne služnosti kolnog provoza i pješačkog prolaza za korist kč. br. 8464/11 upisane u zk. ul. 6125 k.o. Crikvneica kao poslužnog dobra.	
14.2	Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-18897/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 24.11.2022, TUŽBA POSL. BR. P-1545/2022 24.11.2022, koji spor se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1545/2022 sa Malabarba Edoardom, OIB: 83096510752, Via Cavour 34a, S. Galiano Milanese, Milano, Italija radi utvrđenja prava vlasništva.	na 14 (1.1)
14.4	Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-12132/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.07.2024, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 23.07.2024, zabilježba spora na nekretninama u A koji spor se vod kod ovog suda tužitelja Malabarba Edoarda, OIB: 83096510752, Via Cavour 34/a, S. Guliano Milanese, Milano, Italija, radi utvrđenja ništetnosti dijela ugovora.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 239629/2026



Kontrolni broj: 382121787fb2995

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.